Protokoll årsstämma 2025

Tid: den 22 april kl. 19:00
Plats: Scoutstugan

Närvarande:	Magnus Midander	122	
	Bengt Grahn	147	
	Joakim Haraldsson	120	
	Susanne Henriksson	84	Bergskäret
	Christoffer Höfler	112	
	Robin Berggren	137	
	Hannes Erhardt	108	

Dagordning

§1 Stämmans öppnande
Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman
Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

§3 Stämmans behöriga utlysande
Kallelse skickades ut den 20 mars.

§4 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes med tillägg under övriga frågor.

§5 Val av sekreterare
Magnus valdes sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Robin Berggren och Christoffer Höfler

§7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter
Samtliga närvarande har rösträtt och alla har betalt avgiften.

§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2024
Kassören redovisade utfallet för 2024. Se även bilaga 1-3.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2024

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024.

§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2025

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret**.**

Ordförande:	Magnus Midander
Vice ordförande:	Christoffer Höfler
Kassör:	Bengt Grahn
Ledamot:	Robin Berggren
Ledamot:	Joakim Haraldsson
Bockholmen:	Birgit Lindkvist
Blågrundet:	Frederik Ericsson
Bergskäret:	Susanne Henriksson
Suppleant:	Jon Söderling
Suppleant:	Rickard Jönsson
Suppleant:	Hannes Erhardt
Revisor:	Pontus Lindfors
Revisorssuppleant:	Martina Ek

§11 Val av valberedning

Stämman valde Bo Hansson, sammankallande, till valberedning.

§12 Inkomna motioner

Inga.

§13 Firmatecknare

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet. Styrelsen har mandat att välja ytterligare firmatecknare under verksamhetsåret.

§14 Debitering och debiteringslängd

Avgift för 2025 fastställdes till 4200 kronor för bostadsrätter och 5200 kronor för villor, se debiteringslängd i bilaga 4.

§15 Arvode

- Beslutades att 999 sek/per år i arvode till ordförande och kassör skall utbetalas.

- Stämman beslutade att bevilja styrelsen med respektive, arvode i form av middag på restaurang Tegel.

§16 Övriga frågor

Intet.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida www.dalskar.se samt i vår Facebookgrupp.

§18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Signaturer

Ordförande: Magnus Midander

Justeringsman: Robin Berggren

Justeringsman: Christoffer Höfler



Verksamhetsberättelse.

SamFällighetsFöreningen RydebäckIIIDalskär. SFSRIIID. VERKSAMHETSÅRET 2024.

För verksamhetsåret 2024 får styrelsen genom kassören lämna följande berättelse.

Styrelse och revisorer har valts vi stämman 2024, och är upptagna i stämmoprotokollet.

Medlemsavgifter för villor resp. bostadsrätter har av stämman fastställts till 5050kr/villa, 4100kr för bostadrättsandel.

Samtliga avgifter är betalda. Även utlägg som RIIID har betalt för borätternas del har reglerats.

Utöver sedvanlig förvaltning, skötsel som renhållning, grönytor och vinterväghållning. Har i samband samfällighetens städdagar som gemensamt avslut arrangerarats korvgrillning, då det funnits tid att för att mingla bland samtliga boende på Alnögatan.

För anl.I, villor, har enbart gällt förvaltning.

För anl.II är det ny dörr tillutbyggnaden på miljöhus 82. Nya portar till förrådet vid Bergskäret. Rättat till SF-sten miljöhus 132,141.
.

Kostnader för åtgärder som förväntas ha längre varaktighet, delas upp i redovisningen under 5 år.

Klippning av häckar längs parkeringarna har gjorts av entreprenör. Nytt att häckarna även putsades på sensommaren vilket gav ett prydligt utseende men kanske sämre blomning 2025!

Den största kostnaden som RIIID har är vår källsortering, återvinning. Medvetenheten om hur viktigt det är att sortera och packa hushållsavfallet rätt är på tok för låg!
Genom noggrann sortering och att man utnyttjar återvinningsgården på Filborna eller annan återvinning kan vi både spara pengar och miljö!
Även om vi har fått betala några extratömningar på grund av överfulla restavfall så även förpackningskartong har vi tjänat några tusen genom att minska antalet restavfallskärl.
Dock har ompackningen gjorts av ideella krafter som inte gett upphov till kostnader.
Om alla hade sorterat sina sopor hade besparingen kunnat bli många tusenlappar till!
I samband med ompackning vid överfulla kärl visar det sig att flera hushåll inte sorterar sitt avfall alls. Detta är absolut förbjudet dels enligt Helsingborgs renhållningsstadga dels enligt nu gällande lagar och förordningar!!!
Vår kostnad för renhållningen 2024 har dock totalt minskat, då NSR får ersättning när bla. ansvaret för insamling av förpackning flyttas till kommunerna!

Hur kostnader och inkomster fördelats under 2024 redovisas i kostnadsanalysen på andelsnivå.
Våra fasträntekonton har för 2024 gett överskott på 43000kr!

Elbilladdning har också fortsatt varit på dagordning. Rättsläget är under klarläggande dels Lantmäteriets tidigare ställningstagande dels nytt lagrum för samfällighetsföreningar.
Vidare så måste även lagrummet att det skall finnas tillgång till ladd möjlighet på P-platser i anslutning till bostadshus beaktas!
Enkätundersökningen visar att det finns intresse att skaffa laddbar bil. Resultatet av enkäten är tänkt att presenteras på ett stormöte dit samtliga boende inbjudes att delta!
Det behövs funktionärer som kan driva frågan vidare både som handläggare och eller styrgrupp. Även om man väljer totalentreprenad som upphandlingsform finns det frågor att hantera under resans gång.
Men det finns andra möjligheter bla. att extern aktör bygger och driftar. Även varianter där vi äger och betalar via påslag på använd el! Vinsten används till att betala anläggningen!
Fallgropar och ev. risker måste klart genomarbetas!

Vi har fått in skarpa offerter från två aktörer som kontaktat oss på eget initiativ. Fler har anmält intresse när vi har definierat våra tankar! Kostnadsindikation 10-15000 / plats, 138 st, vid fullt utnyttjande av nu gällande bidrag från naturvårdsverket!

För 2025 föreslås att vi följer anläggningens underhållsbehov, reparerar efter behov men inga större planerade åtgärder. Visa tak och stommar på carportarna börja närma sig dags för insats. Även målning och byte av diverse brädor.
Saknas skaderapport från Bergskäret och Blågrundet på panel och avvattning som vetter mot tomt, stängda områden!
Planering för kommande större behov, asfalt och carportar fortlöper.

För 2025 föreslås utfallet 2024 utgöra styrdokument, budget.

För styrelsen SFFRIIID,

Rydebäck mars 2025

Bengt Grahn
Kassör

Inkomst- och utgiftsstat 2025

Intäkter	**Utfall 2024**	**Budget 2025**
Avgifter villor	242 400 kr	249 600 kr
Avgift Bockholmen	106 600 kr	109 200 kr
Avgift Bergskäret	127 100 kr	130 200 kr
Avgift Blågrundet	135 300 kr	138 600 kr
Ränteintäkter	43 791 kr	30 000 kr
	655 191 kr	**657 600 kr**
Utgifter		
Vinterväghållning	30 580 kr	30 000 kr
Vatten o avlopp	1 344 kr	1 500 kr
Renhållning	180 000 kr	200 000 kr
Försäkring	10 913 kr	11 000 kr
Gemensamt Anläggning 1 och 2	27 935 kr	28 000 kr
El TV-antenn anläggning 1	6 852 kr	8 000 kr
Gatubelysning anläggning 1	11 953 kr	12 000 kr
Reparationer anläggning 1	- kr	30 000 kr
Reparationer anläggning 2	75 452 kr	100 000 kr
Skötsel grönytor anläggning 1	15 179 kr	15 000 kr
Skötsel grönytor anläggning 2	68 110 kr	70 000 kr
Plusgiro	1 440 kr	2 000 kr
Förvaltningskostnader	22 625 kr	30 000 kr
	452 383 kr	**537 500 kr**

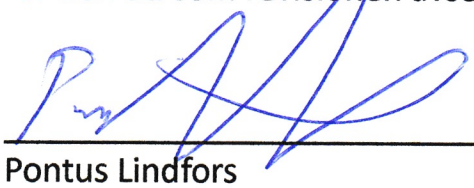
Revisionsberättelse verksamhetsåret 2024.

Revision Samfällighetsföreningen RYDEBÄCK III DALSKÄR.

Jag Pontus Lindfors, vald vid RIIID:s stämma 2024 att granska föreningens räkenskaper, får för verksamhetsåret 2024 avlägga följande berättelse.

Jag har tagit del av räkenskaperna och bokföring. Jag konstaterar att det finns verifikationer över utgifterna som är förda i kronologisk ordning, dessa styrker gjorda transaktioner. Jag har även kontrollerat saldo på förenings Postgiro och övriga konton hos Nordea att dessa stämmer mot uppgifterna i bokföringen. Revisionen har inte givit upphov till några anmärkningar utan bokföringen följer gängse standard för samfällighetsföreningar.

Jag tillstyrker därför att kassaförvaltaren och styrelsen beviljas ansvarsfrihet, för den tid som revisionen avser.



Rydebäck 2025 – 04 - 17

Pontus Lindfors
Av stämman vald till revisor för verksamhetsåret 2024.

Bilaga 4 - Debiteringslängd 2025

Fastighet	Adress	Ägare 1	Ägare 2	Förvärvsdatum	Samfällighetsavgift 2025	Summering
Bergholmen 1	Alnögatan 114	Anders Johansson	Carina Johansson	2010-06-15	5 200 kr	
Bergholmen 2	Alnögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	5 200 kr	
Bergholmen 3	Alnögatan 112	Christoffer Höfler	Helena Höfler	2020-10-30	5 200 kr	
Bergholmen 4	Alnögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	5 200 kr	
Bergholmen 5	Alnögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	5 200 kr	
Bergholmen 6	Alnögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	5 200 kr	
Bergholmen 7	Alnögatan 108	Hannes Erhardt	Hanna Söderberg	2024-07-01	5 200 kr	
Bergholmen 8	Alnögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	5 200 kr	
Bergholmen 9	Alnögatan 106	Kerstin Swensson		1999-06-16	5 200 kr	
Bergholmen 10	Alnögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	5 200 kr	
Bergholmen 11	Alnögatan 102	Tove Bretz		2019-03-01	5 200 kr	
Bergholmen 12	Alnögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	5 200 kr	
Bergholmen 13	Alnögatan 104	Troy Hammons	Sandra Hammons	2023-09-04	5 200 kr	
Bergholmen 14	Alnögatan 105	Martina Ek	Martin Ek	2011-06-15	5 200 kr	
Bergholmen 15	Alnögatan 118	Urban Pleven	Kristina Gärtze	2002-03-28	5 200 kr	
Bergholmen 16	Alnögatan 117	Åsa Christersson	Magnus Christersson	2008-12-01	5 200 kr	
Bergholmen 17	Alnögatan 116	Martina Svensson		2010-08-05	5 200 kr	
Bergholmen 18	Alnögatan 115	Pontus Lindfors	Alexandra Möller	2016-07-15	5 200 kr	
Dalskär 1	Alnögatan 119	Sebastian Lidal	Anna Kindblom	2020-11-03	5 200 kr	
Dalskär 2	Alnögatan 120	Joakim Haraidsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	5 200 kr	
Dalskär 3	Alnögatan 121	Malin Anderholm	Peter Anderholm	2020-07-02	5 200 kr	
Dalskär 4	Alnögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	5 200 kr	
Dalskär 5	Alnögatan 128	Yvonne Örnvang dödsbo		1979-04-20	5 200 kr	
Dalskär 6	Alnögatan 129	Maria Gyllenborg	Victor Tuvesson Wehagen	2018-07-06	5 200 kr	
Dalskär 7	Alnögatan 130	Camilla Ståhl	Nichias Nilsson	2006-12-29	5 200 kr	
Dalskär 8	Alnögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	5 200 kr	
Dalskär 9	Alnögatan 132	Torsten Jönsson	Ingrid Jönsson	1979-03-02	5 200 kr	
Dalskär 10	Alnögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	5 200 kr	
Dalskär 11	Alnögatan 134	Ann-Christin Karlsson		1979-03-02	5 200 kr	
Dalskär 12	Alnögatan 135	Gunilla Gardensäter		1997-02-28	5 200 kr	
Dalskär 13	Alnögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	5 200 kr	
Dalskär 14	Alnögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	5 200 kr	
Dalskär 15	Alnögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	5 200 kr	
Dalskär 16	Alnögatan 126	Jo Lööf	Thomas Lööf	1996-08-28	5 200 kr	
Dalskär 17	Alnögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	5 200 kr	
Dalskär 18	Alnögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	5 200 kr	
Dalskär 19	Alnögatan 137	Helena Berggren	Robin Berggren	2022-08-01	5 200 kr	
Dalskär 20	Alnögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	5 200 kr	
Dalskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel Lage	1989-03-31	5 200 kr	
Dalskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	5 200 kr	
Dalskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	5 200 kr	
Dalskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassai	Annika Svensson	2012-08-03	5 200 kr	
Dalskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	5 200 kr	
Dalskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahn	Christina Grahn	1978-12-29	5 200 kr	
Dalskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	5 200 kr	
Dalskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehnström	2008-12-30	5 200 kr	
Dalskär 29	Alnögatan 143	Johannes Anderzon	Sophie Anderzon	2024-08-15	5 200 kr	
Dalskär 30	Alnögatan 142	Morgan Patterson	Sabina Johansson	2024-04-26	5 200 kr	**249 600 kr**
BRF Bockholmen (26st)	1-21, 2-14, 14B, 16-22				4 200 kr	**109 200 kr**
BRF Blågrundet (33st)	Alnögatan 23-55, 24-54				4 200 kr	**138 600 kr**
BRF Bergskäret (31st)	Alnögatan 57-85, 56-86				4 200 kr	**130 200 kr**
						627 600 kr