

## Protokoll årsstämma 2017

Tid: den 18 april kl. 18:30

Plats: Scoutstugan

Närvarande:	Bo Hansson	110
	Martina Kristiansson	105
	Martin Åkerberg	112
	Lisa Sangeus	108
	Christoffer Vinke	102
	Johan Lennartsson	101
	Rickard Jönsson	136
	Magnus Midander	122
	Christopher Fogelqvist	125
	Joakim Haraldsson	120
	Bengt Grahn	147

### Dagordning

#### §1 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

#### §2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

#### §3 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse har distribuerats i enlighet med stadgarna och stämman instämde.

#### §4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan tillägg.

#### §5 Val av sekreterare

Rickard Jönsson valdes till sekreterare för stämman.

#### §6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Bo Hansson och Lisa Sangeus valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

#### §7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter

Samtliga närvarande har rösträtt. En fullmakt registrerades för Dalskär 26.

**§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2016**

Kassören Bengt Grahn föredrog föreningens ekonomi samt förvaltningsberättelse enligt bilaga 1 och det beslutades att förra årets resultat ska ligga till grund för 2017 års budget. Föreningens inkomst- och utgiftsstat finns i bilaga 2. Revisionsberättelsen enligt bilaga 3 föredrogs och vår revisor rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

**§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2016**

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2016.

**§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2017**

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret. BRF inkommer med nya medlemmar i styrelsen efter deras årsmöten.

**Ordförande:** Magnus Midander

**Kassör:** Bengt Grahn

**Ledamot:** Joakim Haraldsson

**Ledamot:** Rickard Jönsson

**Bockholmen:** Bengt Brewald

**Blågrundet:** Fredrik Rosvall

**Bergskäret:** Jenny Reimer

**Suppleant:** Jon Söderling

**Suppleant:** Lisa Sangeus

**Suppleant:** Martina Kristiansson

**Revisor:** Camilla Ståhl

**Revisorssuppleant:** Christoffer Vinke

**§11 Val av valberedning**

Stämman valde Bo Hansson (sammankallande), Christopher Fogelqvist samt Magnus Midander till valberedning.

**§12 Inkomna motioner**

Inga inkomna motioner har registrerats.

**§13 Firmatecknare**

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet.

#### §14 Debitering och debiteringslängd

Beslutades att höja avgiften med 100 kronor för både villor och bostadsrätter. Detta för att skapa en buffert inför kommande större investeringar såsom asfaltering och byta av tak på carportar. Ny avgift för 2017 är 2800 kronor för bostadsrätter och 3600 kronor för villor. Se detaljer i bilaga 4.

#### §15 Arvode

Stämman beslutade att bevilja styrelsen arvode i form av middag på restaurang Tegel.

#### §16 Övriga frågor

##### a. Bilkörning Alnögatan nedre

Diskussion kring körning av bilar. Beslutades att de boende i denna del av samfälligheten presenterar ett majoritetsförslag som man presenterar på nästa styrelsemöte.

#### §17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida [www.dalskar.se](http://www.dalskar.se) samt i vår Facebookgrupp.

#### §18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.



Rickard Jönsson  
Sekreterare



Magnus Midander  
Ordförande



Bo Hansson  
Justeringsman



Lisa Sangeus  
Justeringsman



## Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär, förvaltning 2016.

Styrelse och funktionärer finns i stämmoprotokollet 2016.

Förvaltningen har för 2016 bestått av att sköta gemensamhetsanl. Anl I o II. Anläggningsdel I har under året inte belastas med mer än med löpande kostnader, elenergi och smärre reparationer. Ersättning av stulna spottar.

Förberedelser att byta Anl. I : s gatubelysning, bytet genomfört under våren 2017 försening pga. strul med EE.

Anläggningsdel II nyanskaffning av spottar som åter igen har stulits. Carportsbelysning har renoverats i omgångar.

Övrigt är det två genomförda städ och skötseldagar med hantering av trädgårdsavfall häckklippning, målning mm. Vid städdagarna har föreningen stått för gemensam korvgrillning. Ett ypperligt tillfälle att ställa frågor om föreningen och källsortering.

Avgiften till föreningen har höjts med 100 kr per andel för att tillförsäkra god kapitaltillgång när det snart blir dags för större underhålls och förnyelseprojekt. Överskott för villorna 1217 kr, bostadsrätter 543 kr.

I kassaflödet kan noteras att återbetalning av dubbelt inbetald avgift 2015 för BLÅGRUNDET återbetalats. NSR har bytt datasystem 2015-2016 vilket medfört att 2016 belastas med renhållningskostnader som hör till 2015.

I sophusen 132 och 141 har uppsättning av restavfall ändrats till 3 och istället har ytterligare ett kartongkärl kommit till. För hårdplast har tömningsintervallen ökats.

Lilla sophuset Alnög. 82 behöver också en bättre lösning.

Skärpning behövs generellt på hur man hanterar källsortering! Det finns noggranna anvisningar i sophusen.

Arvode för styrelse och revisor har utgjorts av sedvanlig gåsamiddag på Tegel.

Förslag budget 2017.

För 2017 förväntas inga större underhållsarbeten, förutom byte av trasiga halogenspottar. Anl. II. Anl. I kommer att belastas med c:a 60 kkr för byte av gatubelysning. Denna typ brukar vi skriva av under 5 år dvs. 12 kkr per år.

2016 utfall bör därför kunna utgöra styrdokument, budget för 2017. Oförutsedda kostnader får hanteras när de uppstår.

Under 2018 måste däremot planeringen av förnyelse och underhåll påbörjas och prioriteras.

Det förväntas alltså att egna kapitalet ökar 2017.

Införandet av stadsnät, fibernätverk, ligger utanför samfällighetens ansvar. Varför endast bevakning av återställning av ev. markarbete på samfälligheten mark är aktuell.

Kassaförvaltaren,

  
Bengt Gfahn

Av stämman 2016 vald som kassör och firmatecknare

**Inkomst- och utgiftsstat 2017**

<b>Intäkter</b>	<b>Utfall 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Avgifter villor	164 600	172 800
Avgift Bockholmen	80 246	72 800
Avgift Bergskäret	92 407	86 800
Avgift Blågrundet	99 090	92 400
	<b>436 343</b>	<b>424 800</b>
<b>Utgifter</b>		
Vinterväghållning	19 674	15 000
Vatten o avlopp	696	1 000
Renhållning	240 496	160 000
El TV-antenn anläggning 1	4 345	4 500
Gatubelysning anläggning 1	11 039	4 000
Reparationer anläggning 1	275	1 000
Reparationer anläggning 2	9 512	70 000
Plusgiro	996	1 200
Förvaltningskostnader	17 554	15 000
	<b>304 587</b>	<b>271 700</b>

Revisionsberättelse Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär.  
Verksamhetsåret 2016.

Jag av stämman 2016 vald att utföra revision av föreningen räkenskaper avger följande berättelse.

Jag har enligt god revisions sed granskat föreningens räkenskaper och finner att inkomster och utgifter är förda i kronologisk ordning. Verifikationer finns i god ordning som stryker inkomster och utgifter.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar varför jag tillstyrker ansvarfrihet för den tid revisionen avser.



---

Camilla Ståhl av stämman 2016 vald revisor

## Debiteringslängd 2017

Fastighet	Adress	Ägare 1	Ägare 2	Förvävsdatum	Samfällighetsavgift 2017
Bergholmen 1	Alnögatan 114	Carina Johansson	Anders Johansson	2010-06-15	3 600 kr
Bergholmen 2	Alnögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	3 600 kr
Bergholmen 3	Alnögatan 112	Martin Åkerberg	Anette Åkerberg	2011-05-02	3 600 kr
Bergholmen 4	Alnögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	3 600 kr
Bergholmen 5	Alnögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	3 600 kr
Bergholmen 6	Alnögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	3 600 kr
Bergholmen 7	Alnögatan 108	Johan Sangeus	Lisa Sangeus	2010-02-15	3 600 kr
Bergholmen 8	Alnögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	3 600 kr
Bergholmen 9	Alnögatan 106	Kerstin Swensson		1999-06-16	3 600 kr
Bergholmen 10	Alnögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	3 600 kr
Bergholmen 11	Alnögatan 102	Christoffer Vinke	Isabella Vinke	2010-07-23	3 600 kr
Bergholmen 12	Alnögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	3 600 kr
Bergholmen 13	Alnögatan 104	Tomas Schwartz	Katrine Schwartz Voss	2014-01-30	3 600 kr
Bergholmen 14	Alnögatan 105	Martina Kristiansson	Rip Ek	2011-06-15	3 600 kr
Bergholmen 15	Alnögatan 118	Urban Plevén	Kristina Gärtze	2002-03-28	3 600 kr
Bergholmen 16	Alnögatan 117	Åsa Ströberg Christersson	Magnus Christersson	2008-12-01	3 600 kr
Bergholmen 17	Alnögatan 116	Martina Svensson		2010-08-05	3 600 kr
Bergholmen 18	Alnögatan 115	Pontus Lindfors	Alexandra Möller	2016-07-15	3 600 kr
Dalskär 1	Alnögatan 119	Susann Lidal	Claes Lidal	1986-01-30	3 600 kr
Dalskär 2	Alnögatan 120	Joakim Haraidsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	3 600 kr
Dalskär 3	Alnögatan 121	Marianne Hansson	Göran Hansson	1985-09-09	3 600 kr
Dalskär 4	Alnögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	3 600 kr
Dalskär 5	Alnögatan 128	Kai Örnvang	Yvonne Örnvang	1979-04-20	3 600 kr
Dalskär 6	Alnögatan 129	Birthe Hansson	Sven Hansson	1995-11-22	3 600 kr
Dalskär 7	Alnögatan 130	Camilla Ståhl	Nichias Nilsson	2006-12-29	3 600 kr
Dalskär 8	Alnögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	3 600 kr
Dalskär 9	Alnögatan 132	Torsten Jönsson	Ingrid Jönsson	1979-03-02	3 600 kr
Dalskär 10	Alnögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	3 600 kr
Dalskär 11	Alnögatan 134	Börje Karlsson	Ann-Christin Karlsson	1979-03-02	3 600 kr
Dalskär 12	Alnögatan 135	Gunilla Gardensäter		1997-02-28	3 600 kr
Dalskär 13	Alnögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	3 600 kr
Dalskär 14	Alnögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	3 600 kr
Dalskär 15	Alnögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	3 600 kr
Dalskär 16	Alnögatan 126	Jo Löf	Thomas Löf	1996-08-28	3 600 kr
Dalskär 17	Alnögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	3 600 kr
Dalskär 18	Alnögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	3 600 kr
Dalskär 19	Alnögatan 137	Anna Schlippe	Tom Schlippe	2014-04-01	3 600 kr



Dalskär 20	Alnögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	3 600 kr
Dalskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel lage	1989-03-31	3 600 kr
Dalskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	3 600 kr
Dalskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	3 600 kr
Dalskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassai	Annika Svensson	2012-08-03	3 600 kr
Dalskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	3 600 kr
Dalskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahn	Christina Grahn	1978-12-29	3 600 kr
Dalskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	3 600 kr
Dalskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehnström	2008-12-30	3 600 kr
Dalskär 29	Alnögatan 143	Bengt Andersson		1978-12-29	3 600 kr
Dalskär 30	Alnögatan 142	Jessica Ahlm	Ulrik Ahlm	2011-04-09	3 600 kr
BRF Bockholmen (26st)	1-21, 2-14, 14B, 16-22				2800 kr per BR
BRF Blågrundet (33st)	Alnögatan 23-55, 24-54				2800 kr per BR
BRF Bergskäret (31st)	Alnögatan 57-85, 56-86				2800 kr per BR