

Dalskär III Protokoll Årsstämma 2016

19 april 2015 kl. 19:00

- §1 Stämmans öppnande
Stämman öppnas av Magnus Midander
- §2 Val av ordförande för stämman
Magnus Midander (sittande) valdes
- §3 Stämmans behöriga utlysande
Stämman fastslår att kallelsen har delats ut till samtliga medlemmar enligt stadgarna
- §4 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkännes av stämman efter justeringar
- §5 Val av sekreterare
Anna Eriksson (sittande) valdes
- §6 Val av två justeringsmän
Jon Söderling (111) & Renée Zetterlund (58)
- §7 Val av rösträknare
Justeringsmän
- §8 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter
Inga fullmakter fanns vid mötet.
Närvarande på stämman:
Anna Eriksson (22ov)
Bengt Grahn (147)
Magnus Midander (122)
Joakim Haraldsson (120)
Bo Hansson (110)
Christian Alsterberg (60)
Fredrik Losvall (33)
Jon Söderling (111)
Renée Zetterlund (58)
- §9 Föredragning av föreningens ekonomi 2015
Kassör Bengt Grahn redogjorde samfällighetens ekonomi.
Se bilaga 1, 2 & 3.
- §10 Ansvarsfrihet för styrelsen 2015
Stämman fastslår ansvarsfrihet åt styrelsen för 2015.
- §11 Val av styrelse för verksamhetsåret 2016
Ordförande: Magnus Midander
Kassör: Bengt Grahn
Sekreterare: vakant
Ledamot: Rickard Jönsson (136)
Ledamot: Christopher Fogelqvist (125)
Ledamot: Camilla Ekberg (109)
Bockholmen: Återkomma med representant
Blågrundet: Fredrik Losvall
Bergskäret: Jenny Reimer (66)
Suppleant: Jon Söderling
Suppleant: Lisa Sangeus (108)
Suppleant: Joakim Haraldsson
Suppleant: Renée Zetterlund
Revisor: Camilla Ståhl (130)
Revisorssuppleant: Christoffer Vinke (102)
Bo Hansson, Magnus Midander och Christopher Fogelqvist
- §12 Val av valberedning
Inga inkomna motioner har inkommit.
- §13 Inkomna motioner

§14 Debitering och debiteringslängd

Stämman beslutade att medlemsavgiften år 2016 kommer höjas med 100SEK per andel. 3500SEK/Villa Alnögatan 101-148 2700SEK/Bostadsrätt Alnögatan 1-90

Motivering: Framtida renoveringsbehov såsom asfaltering samt carportar.

Debiteringslängd för de lagfarna villorna är upprättad, se bilaga 4.

§15 Firmatecknare

Ordförande respektive Kassaförvaltare, var för sig. Alternativt styrelsen som helhet. Enligt bilaga 5.

§16 Arvode

Gemensam middag på restaurang beslutades kvarstå.

§17 Övriga frågor

- Nyckel till förrådet där kompostpåsarna finns kommer kopieras och finns på Alnögatan 110, 147, 33 om någon får slut på dessa.

§18 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Originalen finns på Alnögatan 122 Digitalt på www.dalskar.se samt länk från vår facebook-sida. Kopior kommer även sättas upp i sophusen.

§19 Stämman avslutas

Magnus Midander förklarar stämman avslutad.

Rydebäck 2016-04-19

Anna Eriksson
Sekreterare

Justeras:
Magnus Midander
Ordförande

Jon Söderling

Renée Zetterlund

Bilagor

1. Förvaltningsberättelse

2. Budget

3. Revisionsberättelse

4. Debiteringslängd

5. Protokollsutdrag

Kassaförvaltning.2015

Kassaboken har förts enligt samma praxis som tidigare. Intäkt resp. utgifter är bokförda på datum som transaktionen skett.

Anl I. Extra ordinära utgifter 2015 utgörs av inköp av farthinder.

Anl.II. Klippning av häckar som har gjorts i egen regi endast hjälp med bortforsling.

Utgifter an engångskaraktär kan nämnas inköp av orienteringstavlor, uppmålning av P-platser, anordnande av handikapparkering.

Återigen har våra LED-spottar stulits. Händelsen är polisanmäld.

Inköp och uppsättning av tre st. orienteringskartor.

Övriga detaljer se kassaboken.

Bostadsrättsföreningarna har reglerat sina avgifter samt sina kostnader för gatubelysning 2014, som samfälligheten betalt men återfakturerar.

Det finns för verksamheten en brist från Alnögatan 127, på 1700 kr för 2015 som ännu ej är reglerad.

Upplupna skulder från Alnögatan 127, har ej gått att driva in via kronofogdemyndigheten.

Det krävs domstolsbeslut. Man hävdar formella skäl att det inte tillräckligt tydligt gått att följa förenings procedurer, trots att de är beskrivna i såväl fastighetsbildningsbeslut som i stadgar.

BLÅ GRUNDET har betalt sin avgift två gånger 2015, **96 424 kr** ska därför inte beaktas i resultaträkningen.

144 000 kr har överförts till girokapitalkontot.

Se resultat och balansräkningar. Samt utfall mellan Villor anl. I o II samt Bostadsrätter endast anl. II.

Styrelsen har inte ännu inte för 2015 tagit ut något arvode.

Styrelsen föreslår att överskottet och räkenskaper överförs i ny räkning.

Kassaförvaltaren föreslår en mindre höjning med 100 kr för varje andel.

Många är trots utskick inte mogna att ta ansvar för sin källsortering. Är vi duktiga kan kostnaden för renhållning hållas låg även i framtiden.

Förstärkning behövs för att möta kommande underhålls, utbytesbehov som asfaltering och byte av plåt på carportar.

Rydebäck 20160205.



Bengt Grahn

Av stämman vald kassör för 2015.

Inkomst- och utgiftsstat 2016

Intäkter	Utfall 2015	Budget 2016
Avgifter villor	161 500	168 000
Avgift Bockholmen	67 600	70 200
Avgift Bergskäret	80 600	83 700
Avgift Blågrundet	85 800	89 100
	395 500	411 000
Utgifter		
Vinterväghållning	11 008	12 000
Vatten o avlopp	1 305	1 500
Renhållning	200 622	200 000
El TV-antenn anläggning 1	4 243	4 500
Gatubelysning anläggning 1	10 929	12 000
Reparationer anläggning 1	938,75	1 000
Reparationer anläggning 2	88 525	50 000
Plusgiro	1 102,50	1 200
Förvaltningskostnader	806,25	1 000
	319 479,50	283 200

REVISIONSBERÄTTELSE.

Jag som av stämman 2015 blivit utsedd att granska samfälligheten RYDEBÄCK III DALSKÄRS räkenskaper för verksamheten, 20150101 till och med 20151231, kan lämna följande revisionsberättelse.

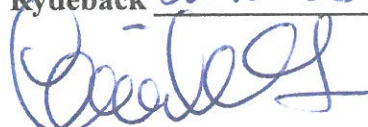
Jag har granskat förenings kassabok och funnit att räkenskaperna är förda i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, numrerade i kronologisk ordning.

Kontantkassa, plusgiro samt bankkontos värde har kontrollerats.

Revisionen har inte lett till några anmärkningar för räkenskapsåret 2015, därför rekommenderar jag att stämman ger ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Rydebäck

2016-03-22



Camilla Ståhl,

Alnögatan 130, 257 32 Rydebäck

Av Rydebäcks III Dalskärs stämma 2015, vald till revisor att granska föreningens räkenskaper 2015.

Debiteringslängd 2016

Fastighet	Adress	Ågare 1	Ågare 2	Förvävsdatum	Samtällighetsavgift 2016
Bergsholmen 1	Almhögatan 114	Carina Johansson	Anders Johansson	2010-06-15	3 500 kr
Bergsholmen 2	Almhögatan 113	Johan Hammar	Ann Weibull	2011-05-31	3 500 kr
Bergsholmen 3	Almhögatan 112	Martin Åkerberg	Anette Åkerberg	2011-05-02	3 500 kr
Bergsholmen 4	Almhögatan 111	Jon Söderling	Sofia Söderling	2013-11-29	3 500 kr
Bergsholmen 5	Almhögatan 110	Bo Hansson	Gerd Hansson	1983-11-01	3 500 kr
Bergsholmen 6	Almhögatan 109	Anders Ekberg	Camilla Ekberg	2014-08-15	3 500 kr
Bergsholmen 7	Almhögatan 108	Johan Sangeus	Lisa Sangeus	2010-02-15	3 500 kr
Bergsholmen 8	Almhögatan 107	Jan Karlsson	Marie Karlsson	1995-12-08	3 500 kr
Bergsholmen 9	Almhögatan 106	Kerstin Swensson	Mats Swensson	1999-06-16	3 500 kr
Bergsholmen 10	Almhögatan 101	Johan Lennartsson	Therese Lennartsson	2008-06-26	3 500 kr
Bergsholmen 11	Almhögatan 102	Christoffer Vinke	Isabella Vinke	2010-07-23	3 500 kr
Bergsholmen 12	Almhögatan 103	Malin Thelander	Lennart Thelander	1998-04-15	3 500 kr
Bergsholmen 13	Almhögatan 104	Thomas Schwartz	Katrine Schwartz Voss	2014-01-30	3 500 kr
Bergsholmen 14	Almhögatan 105	Martina Kristiansson	Rip Ek	2011-06-15	3 500 kr
Bergsholmen 15	Almhögatan 118	Urban Pleven	Kristina Gärtze	2002-03-28	3 500 kr
Bergsholmen 16	Almhögatan 117	Åsa Ströberg Christersson	Magnus Christersson	2008-12-01	3 500 kr
Bergsholmen 17	Almhögatan 116	Martina Swensson		2010-08-05	3 500 kr
Bergsholmen 18	Almhögatan 115	Michael Persson	Liliana Wieslawa Plątek Persson	1998-11-09	3 500 kr
Dalskär 1	Almhögatan 119	Susann Lidal	Claes Lidal	1986-01-30	3 500 kr
Dalskär 2	Almhögatan 120	Joakim Haraldsson	Malin Sjöberg	2009-04-30	3 500 kr
Dalskär 3	Almhögatan 121	Marianne Hansson	Göran Hansson	1985-09-09	3 500 kr
Dalskär 4	Almhögatan 122	Magnus Midander	Malin Midander	2003-12-15	3 500 kr
Dalskär 5	Almhögatan 128	Kai Örnvang	Yvonne Örnvang	1979-04-20	3 500 kr
Dalskär 6	Almhögatan 129	Birthe Hansson	Sven Hansson	1995-11-22	3 500 kr
Dalskär 7	Almhögatan 130	Camilla Ståhl	Nichias Nilsson	2006-12-29	3 500 kr
Dalskär 8	Almhögatan 131	Patrik Areskoug	Sofie Areskoug	2005-06-01	3 500 kr
Dalskär 9	Almhögatan 132	Torsten Jönsson	Ingrid Jönsson	1979-03-02	3 500 kr
Dalskär 10	Almhögatan 133	Magnus Petersen	Johanna Petersen	2012-01-02	3 500 kr
Dalskär 11	Almhögatan 134	Börje Karlsson	Ann-Christin Karlsson	1979-03-02	3 500 kr
Dalskär 12	Almhögatan 135	Gunilla Gardensäter		1997-02-28	3 500 kr
Dalskär 13	Almhögatan 123	Martin Gunnarsson		2007-07-21	3 500 kr
Dalskär 14	Almhögatan 124	Mattias Larsson	Åsa Delin	2005-03-29	3 500 kr
Dalskär 15	Almhögatan 125	Christopher Fogelqvist	Malin Fogelqvist	2008-01-14	3 500 kr
Dalskär 16	Almhögatan 126	Jo Löf	Thomas Löf	1996-08-28	3 500 kr
Dalskär 17	Almhögatan 127	Peter Lind	Karin Lind	1996-02-01	3 500 kr
Dalskär 18	Almhögatan 136	Rickard Jönsson	Gunilla Jönsson	1995-07-05	3 500 kr
Dalskär 19	Almhögatan 137	Anna Schlippe	Tom Schlippe	2014-04-01	3 500 kr
Dalskär 20	Almhögatan 138	Martin Ohlzon	Sandra Ohlzon	2007-03-19	3 500 kr

Dalskär 21	Alnögatan 139	Torbjörn Lage	Gunnel Lage	1989-03-31	3 500 kr
Dalskär 22	Alnögatan 140	Hanna Waltercrantz	Robert Waltercrantz	2006-12-14	3 500 kr
Dalskär 23	Alnögatan 141	Ulrika Kvant	Christer Kvant	2013-01-04	3 500 kr
Dalskär 24	Alnögatan 145	Bobbie Kassal	Annika Svensson	2012-08-03	3 500 kr
Dalskär 25	Alnögatan 146	Dennis Petersson	Ann-Louise Petersson	1979-05-02	3 500 kr
Dalskär 26	Alnögatan 147	Bengt Grahm	Christina Grahm	1978-12-29	3 500 kr
Dalskär 27	Alnögatan 148	Berth Lideberg	Golda Lideberg	1981-08-19	3 500 kr
Dalskär 28	Alnögatan 144	Pernilla Johansson	Anders Rehnström	2008-12-30	3 500 kr
Dalskär 29	Alnögatan 143	Bengt Andersson		1978-12-29	3 500 kr
Dalskär 30	Alnögatan 142	Jessica Ahlm	Ulrik Ahlm	2011-04-09	3 500 kr
BRF Bockholmen					2700 kr per BR
BRF Blågrundet					2700 kr per BR
BRF Bergskäret					2700 kr per BR


Protokollsutdrag från Rydebäck III Dalskär årsstämma 2016-04-19


Enligt bifogat protokoll finner ni att ordföranden resp. kassaförvaltaren tecknar firman var för sig avseende firmans drift samt bank- och plusgirokonto.

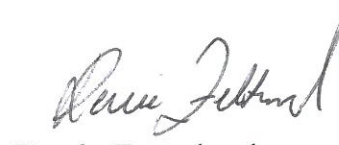
Om ovanstående ej går att få tag på tecknar två styrelsemedlemmar tillsammans firman i löpande ärenden.

Ordförande:	Magnus Midander	19760210-3637
Kassaförvaltare:	Bengt Grahn	19530313-4612
Ledamot:	Rickard Jönsson	19670225-3938
Ledamot:	Christopher Fogelqvist	19770405-9356
Ledamot:	Camilla Ekberg	19770724-5929
Bockholmen:	Bengt Brewald	19550113-4018
Blågrundet:	Fredrik Losvall	19790307-3570
Bergskäret:	Jenny Reimer	19760515-3548

Tillika beslutas att kassaförvaltaren har rätt att öppna och avsluta konton i akt och mening att finna konto som ger avkastning av typen säkra konton rådgivna av bank.


Magnus Midander
Ordförande


Jon Söderling
Justeringsman


Renée Zetterlund
Justeringsman