

Protokoll årsstämma 2021

Tid: den 25 april kl. 19:00

Plats: Google meet

| | | | |
|-------------|------------------------|-----|------------|
| Närvarande: | Magnus Midander | 122 | |
| | Bengt Grahn | 147 | |
| | Bo Hansson | 110 | |
| | Joakim Haraldsson | 120 | |
| | Mattias Larsson | 124 | |
| | Ulrik Ahlm | 142 | |
| | Birgit Lindkvist | 19 | Bockholmen |
| | Martin Gunnarsson | 123 | |
| | Jon Söderling | 111 | |
| | Carl-Johan Nilsson | 62 | Bergskäret |
| | Magnus Hallström | 45 | Blågrundet |
| | Rickard Jönsson | 136 | |
| | Lisa Sangeus | 108 | |
| | Christoffer Höfler | 112 | |
| | Magnus Christersson | 117 | |
| | Pontus Lindfors | 115 | |
| | Christopher Fogelqvist | 125 | |

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Magnus Midander till ordförande för stämman.

§3 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse har distribuerats i enlighet med stadgarna och stämman instämde.

§4 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan tillägg.

§5 Val av sekreterare

Christopher Fogelqvist sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Joakim Haraldsson, Christoffer Höfler

§7 Röstlängd, registrering av ev. fullmakter

Samtliga närvarande har rösträtt och alla har betalt avgiften. Inga fullmakter inkomna.

§8 Föredragning av föreningens ekonomi 2020

Kassören föredrog föreningens ekonomi samt förvaltningsberättelse enligt bilaga 1, Överskott 102 572 kr. Budgeten för 2021 höjs, på grund av renovering av carportar och asfaltytor.

Föreningens inkomst- och utgifter, se bilaga 2. Alla avgifter är reglerade.

Revisionsberättelsen enligt bilaga 3, uppläst och visad av ordförande, rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Att minska restavfall och att inte soppantera, dvs slänga osorterat ökar kostnader för alla i föreningen.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen 2020

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020.

§10 Val av styrelse för verksamhetsåret 2020

Stämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret.

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Ordförande: | Magnus Midander |
| Vice ordförande: | Christoffer Höfler |
| Kassör: | Bengt Grahn |
| Sekreterare: | Christopher Fogelqvist |
| Ledamot: | Lisa Sangeus |
| Ledamot: | Joakim Haraldsson |
| Bockholmen: | Birgit Lindkvist |
| Blågrundet: | Magnus Hallström? |
| Bergskäret: | Carl-Johan Nilsson |
| Suppleant: | Jon Söderling |
| Suppleant: | Rickard Jönsson |
| Revisor: | Camilla Ståhl |
| Revisorssuppleant: | Pontus Lindfors |

Christopher kallar till styrelsemöte i slutet av maj, för att specificera olika roller i styrelsen.

§11 Val av valberedning

Stämman valde Bo Hansson, sammankallande, till valberedning.

§12 Inkomna motioner

Att styrelsen ordnar med laddningsstationer i carportarna. Insänd av Urban Plevén, Alnögatan 118. Urban ber också styrelsen om godkännande, att under nattetid parkera bilen i närheten av sitt hus för att ladda. Styrelsen beslutar att inte godkänna detta med hänvisning till framkomlighet samt att det är ett bilfritt område.

Magnus redogör också för var vi står i frågan, gällande laddningsstationer. Arbetet kommer fortgå i låg takt eftersom en ombildning av föreningen krävs. En framkomlig väg skulle kunna vara att starta en ekonomisk förening, för att hantera frågan. Styrelsen kommer avvakta myndigheter och utfall i andra samfälligheter

§13 Firmatecknare

Beslutades att ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig eller styrelsen i sin helhet.

§14 Debitering och debiteringslängd

Avgift för 2021 höjs till 3700 kronor för bostadsrätter och 4500 kronor för villor, se debiteringslängd i bilaga 4.

§15 Arvode

- Beslutades att 999 sek/per år i arvode till ordförande och kassör skall utbetalas.
- Stämman beslutade att bevilja styrelsen med respektive, arvode i form av middag på restaurang Tegel.
- Styrelsen arbetar fram en proposition, gällande arvode till styrelsemedlemmar. Beslut fattas på stämman 2022.

§16 Övriga frågor

- Även stuprör och hängränna behöver bytas, detta utförs av oss själva.
- Fem gavlar kommer att renoveras, inspektion av carport utförd av Joakim och Bengt. Bytet kommer ske i samband med häckklippning.

- Införa lokala parkeringsföreskrifter. Utredda vilka krav som ska gälla för att ett fordon som parkeras på samfällighetens mark. Utredds av styrelsen.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet finns, efter justering, tillgängligt på samfällighetens hemsida www.dalskar.se samt i vår Facebookgrupp.

§18 Stämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Ordförande: *Magnus Midander*

Magnus Midander

Justeringsman: *J. Haraldsson*

Joakim Haraldsson

Justeringsman: *Christoffer Höfler*

Christoffer Höfler



Samfällighetsföreningen Rydebäck III Dalskär, förvaltning 2020

Styrelse och funktionärer finns i stämmoprotokollet 2020.

Styrelsen har haft två protokollförda möten. Det har varit möte med kommunen om sanering av växtlighet på kommunens mark som påverkar vårt område vissa justeringar är gjorda, dock ansåg man inte det nödvändigt att öppna upp vid in och utfarterna till vårt område.

Förvaltningen har för 2020 bestått av att sköta gemensamhetsanl. Anl I o II
Anläggningsdel I har under året belastas med kostnader för avskrivning av ny gatubelysning 1/5 av 68 kkr. Avskrivning år 4. Reperation av asfaltsytor Anl. I år 1 1/5 49 kkr.

Anläggningsdel II:s förvaltning är det de löpande kostnaderna som utgör de största utgifterna. Carportsbelysningsanläggningen renoverats för 38 kkr,/5 år. Utebyte av uttjänta armaturer och spotar till LED.

Sophanteringen är det som utgör den största posten. Det är alltså här som störst besparingspotential finns genom att medlemmarna verkligen sorterar rätt, plattar till kartonger osv. Följer de enkla regler som gäller. Här är mycket övrigt att önska! Vi betalar extra för överfulla kärl som endast beror på att man inte vikt ihop kartonger mm. Dessutom har vi några boende som ännu inte förstått sig på att källsortering inte är frivilligt utan är reglerat i lagar och förordningar.

Vinterväghållning och containrar till städdagarna är också större poster.

Tvättning av sopkärl har genomförts och planeras att göras mer regelbundet under den varma årstiden.

Häckarna har under försommaren klipps i föreningens regi med extern trädgårdsentreprenör.

Beslut om att påbörja utbyte av gavlar på carportar har fattas och beräknas påbörjas under 2021. Förberedelser att ta in offerter på byte av plåten på carportar pågår. Troligen blir det ett successivt byte av såväl trägavlar som tak för att begränsa de årliga kostnaderna. Det är olika grad av rostangrepp. Carportar med öppning mot väst är oftast de värst angripna. För att det ska bli bra måste även stålstommen blåstras och rostskyddsbehandlas och målas, ytor mot plåt dessutom epoxibehandlas eller på annat sätt isoleras, undvikande av galvaniska strömmar.

Asfaltering är en tung post som kommer, än så länge inget akut behov man kan troligen genom mindre reperationer skjuta på detta rätt länge. Med lite tur 5-10 år.

Föreningen försöker genom att budgetera ett överskott för varje år, stå väl rustade när projekten tar vid, perspektiv 3-10 år. Planeringsmässigt räknar vi med att dela upp renoveringarna i etapper, på så sätt fördela kostnader på längre tid.

Inom anläggningsdel II östra parkeringen finns en trasig dagvattenbrunn. Utredning pågår om felet kan tänkas vara på kommunens sida.

Övrigt är det två genomförda städ och skötseldagar med hantering av trädgårdsavfall häckklippning, målning mm.

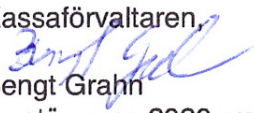
Rep av sandlåda vid Alnög. 142 har gjorts av de boende i närheten. Även extra skötsel .

Kostnaden har genom detta varit ringa.

Process att bli av med skrotbil vid östra parkeringen är inledd. Då rättslaget är speciellt med fordon på privat mark. Det kan därför dra ut på tiden innan allt är klart.

Avgiften till föreningen har för villorna varit 4000 kr för Bostadsrätterna 3200 kr. Året har givit ett kapitalöverskott på c:a .102 500 kr. Se sammanställning och fördelningsrapport där större kostnader har delats upp på flera år. Överskottet föreslås överföras i ny räkning för 2021.

Kassaförvaltaren,


Bengt-Grahn

Av stämman 2020, vald som ledamot, kassör samt firmatecknare

Inkomst- och utgiftsstat 2021

| Intäkter | Utfall 2020 | Budget 2021 (+500) |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Avgifter villor | 182 400 | 216 000 |
| Avgift Bockholmen | 98 132 | 109 185 |
| Avgift Bergskäret | 105 517 | 120 171 |
| Avgift Blågrundet | 118 761 | 135 035 |
| | 514 410 | 580 391 |
| | | |
| Utgifter | | |
| Vinterväghållning | 3 125 | 20 000 |
| Vatten o avlopp | 640 | 800 |
| Renhållning | 210 148 | 220 000 |
| Försäkring | 9 588 | 10 000 |
| Gemensamt Anläggning 1 och 2 | 22 055 | 25 000 |
| El TV-antenn anläggning 1 | 4 829 | 5 000 |
| Gatubelysning anläggning 1 | 8 955 | 10 000 |
| Gatubelysning Bockholmen | 12 032 | 12 000 |
| Gatubelysning Bergskäret | 9 171 | 10 000 |
| Gatubelysning Blågrundet | 9 235 | 10 000 |
| Trädgårdskärl Bockholmen | 953 | 1 000 |
| Reparationer anläggning 1 | | 10 000 |
| Reparationer anläggning 2 | 37 873 | 120 000 |
| Skötsel grönytor anläggning 1 | 58 115 | 25 000 |
| Skötsel grönytor anläggning 2 | 18 750 | 20 000 |
| Plusgiro | 1 648 | 1 700 |
| Förvaltningskostnader | 4 771 | 15 000 |
| | 411 838 | 515 500 |

REVISIONSBERÄTTELSE.

Jag som av stämman 2020 blivit utsedd att granska samfälligheten RYDEBÄCK III DALSKÄRS räkenskaper för verksamheten, 20200101 till och med 20201231, kan lämna följande revisionsberättelse.

Jag har granskat förenings kassabok och funnit att räkenskaperna är förda i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, numrerade i kronologisk ordning.

Kontantkassa, plusgiro samt bankkontos värde har kontrollerats.

Revisionen har inte lett till några anmärkningar för räkenskapsåret 2020, därför rekommenderar jag att stämman ger ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Rydebäck 202103



Camilla Ståhl,

Alnögatan 130, 257 32 Rydebäck

Av Rydebäcks III Dalskärs stämma 2020, vald till revisor att granska föreningens räkenskaper 2020.

Bilaga 4 - Debiteringslängd 2020

| Fastighet | Adress | Ägare 1 | Ägare 2 | Förvävsdatum | Samfällighetsavgift 2021 | Summering |
|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Bergholmen 1 | Alnögatan 114 | Anders Johansson | Carina Johansson | 2010-06-15 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 2 | Alnögatan 113 | Johan Hammar | Ann Weibull | 2011-05-31 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 3 | Alnögatan 112 | Christoffer Höfler | Helena Höfler | 2020-10-30 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 4 | Alnögatan 111 | Jon Söderling | Sofia Söderling | 2013-11-29 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 5 | Alnögatan 110 | Bo Hansson | Gerd Hansson | 1983-11-01 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 6 | Alnögatan 109 | Anders Ekberg | Camilla Ekberg | 2014-08-15 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 7 | Alnögatan 108 | Lisa Sangeus | | 2010-02-15 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 8 | Alnögatan 107 | Jan Karlsson | Marie Karlsson | 1995-12-08 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 9 | Alnögatan 106 | Kerstin Swensson | | 1999-06-16 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 10 | Alnögatan 101 | Johan Lennartsson | Therese Lennartsson | 2008-06-26 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 11 | Alnögatan 102 | Tove Bretz | | 2019-03-01 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 12 | Alnögatan 103 | Malin Thelander | Lennart Thelander | 1998-04-15 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 13 | Alnögatan 104 | Tomas Schwartz Voss | Katrine Schwartz Voss | 2014-01-30 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 14 | Alnögatan 105 | Martina Ek | Martin Ek | 2011-06-15 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 15 | Alnögatan 118 | Urban Pleven | Kristina Gärtze | 2002-03-28 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 16 | Alnögatan 117 | Åsa Christersson | Magnus Christersson | 2008-12-01 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 17 | Alnögatan 116 | Martina Svensson | | 2010-08-05 | 4 500 kr | |
| Bergholmen 18 | Alnögatan 115 | Pontus Lindfors | Alexandra Möller | 2016-07-15 | 4 500 kr | |
| Dalskär 1 | Alnögatan 119 | Sebastian Lidal | | 2020-11-03 | 4 500 kr | |
| Dalskär 2 | Alnögatan 120 | Joakim Haraidsson | Malin Sjöberg | 2009-04-30 | 4 500 kr | |
| Dalskär 3 | Alnögatan 121 | Malin Anderholm | Peter Anderholm | 2020-07-02 | 4 500 kr | |
| Dalskär 4 | Alnögatan 122 | Magnus Midander | Malin Midander | 2003-12-15 | 4 500 kr | |
| Dalskär 5 | Alnögatan 128 | Kai Örnvang | Yvonne Örnvang | 1979-04-20 | 4 500 kr | |
| Dalskär 6 | Alnögatan 129 | Maria Gyllenberg | Victor Tuveesson Wehagen | 2018-07-06 | 4 500 kr | |
| Dalskär 7 | Alnögatan 130 | Camilla Ståhl | Nichias Nilsson | 2006-12-29 | 4 500 kr | |
| Dalskär 8 | Alnögatan 131 | Patrik Areskoug | Sofie Areskoug | 2005-06-01 | 4 500 kr | |
| Dalskär 9 | Alnögatan 132 | Torsten Jönsson | Ingrid Jönsson | 1979-03-02 | 4 500 kr | |
| Dalskär 10 | Alnögatan 133 | Magnus Petersen | Johanna Petersen | 2012-01-02 | 4 500 kr | |
| Dalskär 11 | Alnögatan 134 | Ann-Christin Karlsson | | 1979-03-02 | 4 500 kr | |
| Dalskär 12 | Alnögatan 135 | Gunilla Gardensäter | | 1997-02-28 | 4 500 kr | |
| Dalskär 13 | Alnögatan 123 | Martin Gunnarsson | | 2007-07-21 | 4 500 kr | |
| Dalskär 14 | Alnögatan 124 | Mattias Larsson | Åsa Delin | 2005-03-29 | 4 500 kr | |
| Dalskär 15 | Alnögatan 125 | Christopher Fogelqvist | Malin Fogelqvist | 2008-01-14 | 4 500 kr | |
| Dalskär 16 | Alnögatan 126 | Jo Lööf | Thomas Lööf | 1996-08-28 | 4 500 kr | |
| Dalskär 17 | Alnögatan 127 | Peter Lind | Karin Lind | 1996-02-01 | 4 500 kr | |
| Dalskär 18 | Alnögatan 136 | Rickard Jönsson | Gunilla Jönsson | 1995-07-05 | 4 500 kr | |
| Dalskär 19 | Alnögatan 137 | Anna Schlippe | Tom Schlippe | 2014-04-01 | 4 500 kr | |
| Dalskär 20 | Alnögatan 138 | Martin Ohlzon | Sandra Ohlzon | 2007-03-19 | 4 500 kr | |
| Dalskär 21 | Alnögatan 139 | Torbjörn Lage | Gunnel Lage | 1989-03-31 | 4 500 kr | |
| Dalskär 22 | Alnögatan 140 | Hanna Waltercrantz | Robert Waltercrantz | 2006-12-14 | 4 500 kr | |
| Dalskär 23 | Alnögatan 141 | Ulrika Kvant | Christer Kvant | 2013-01-04 | 4 500 kr | |
| Dalskär 24 | Alnögatan 145 | Bobbie Kassai | Annika Svensson | 2012-08-03 | 4 500 kr | |
| Dalskär 25 | Alnögatan 146 | Dennis Petersson | Ann-Louise Petersson | 1979-05-02 | 4 500 kr | |
| Dalskär 26 | Alnögatan 147 | Bengt Grah | Christina Grah | 1978-12-29 | 4 500 kr | |
| Dalskär 27 | Alnögatan 148 | Berth Lideberg | Golda Lideberg | 1981-08-19 | 4 500 kr | |
| Dalskär 28 | Alnögatan 144 | Pernilla Johansson | Anders Rehnström | 2008-12-30 | 4 500 kr | |
| Dalskär 29 | Alnögatan 143 | Bengt Andersson | | 1978-12-29 | 4 500 kr | |
| Dalskär 30 | Alnögatan 142 | Jessica Ahlm | Ulrik Ahlm | 2011-04-09 | 4 500 kr | 216 000 kr |
| BRF Bockholmen (26st) | 1-21, 2-14, 14B, 16-22 | | | | 3 700 kr | 96 200 kr |
| BRF Blågrundet (33st) | Alnögatan 23-55, 24-54 | | | | 3 700 kr | 122 100 kr |
| BRF Bergskäret (31st) | Alnögatan 57-85, 56-86 | | | | 3 700 kr | 114 700 kr |

549 000 kr